



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 100 del 07-08-2025

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP: B51B25001050004

L'anno 2025 il giorno sette del mese di agosto alle ore 16:30, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

| | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Toniaccini Michele | Sindaco | Assente |
| Canuti Maria Cristina | Assessore | Presente |
| Marchini Francesca | Assessore | Presente |
| Marinacci Giacomo | Assessore | Presente |
| Montagnoli Piero | Assessore | Presente |

| | |
|---------------|--------------|
| Presenti n. 4 | Assenti n. 1 |
|---------------|--------------|

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare.**

Il Presidente Maria Cristina Canuti in qualità di Vice Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 02/12/2021 è stato approvato progetto esecutivo dell'opera pubblica "*Sisma 120 Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche - Decreto del Ministro dell'Istruzione 24 del 05/06/2020 - Risorse confluite nell'ambito del PNRR - Linea di finanziamento M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Realizzazione nuova Scuola secondaria di primo grado in Deruta capoluogo, Via Padre Ugolino Nicolini*";
- i suddetti lavori sono ultimati e sono in corso le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 05/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento delle opere esterne del nuovo plesso in previsione dell'apertura per il prossimo anno scolastico 2025/2026;
- Nell'area compresa tra le vie Tiberina e via Ripe Saracine con accesso da Via Padre Ugolino Nicolini, oltre alla presenza della scuola elementare e alla suddetta nuova scuola media, la Provincia di Perugia sta ultimando i lavori di realizzazione del nuovo Liceo artistico e della palestra scolastica;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale si è determinata nella volontà di finanziare lavori tesi alla realizzazione di un parcheggio pubblico e della viabilità a servizio del nuovo polo scolastico al fine di garantire spazi dedicati, ordinati e sicuri per scuolabus, personale scolastico e genitori;
- per quanto precede è stato conferito all'Area Lavori Pubblici l'incarico di procedere alla progettazione dell'intervento suddetto che preveda tra l'altro di recuperare il parcheggio pubblico esistente prospiciente la scuola primaria, attualmente precluso al traffico veicolare per garantire la sicurezza dei bambini, previa realizzazione di una recinzione in prossimità del marciapiede esistente con apposizione di cancelli per garantire la sicurezza dei fruitori del plesso scolastico;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24/07/2025 è stata adottata la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 e 2026 dei lavori pubblici, l'opera pubblica in argomento è stata inserita nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2025, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 200.000,00 è finanziata con fondi propri di bilancio come segue:
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2025;
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2026;

PRESO ATTO che con la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 376 del 31-07-2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento "*Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a*

servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”, il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 41, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’opera pubblica “Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”, redatto dall’Area Lavori Pubblici a firma dell’Ing. Marta Antonini e Geom. Ricciarelli Marco, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- TAV.1 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
- TAV.2 – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- TAV. 3 – PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE SOTTOSERVIZI
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELENCO PREZZI UNITARIO
- ANALISI NUOVI PREZZI
- ONERI DELLA SICUREZZA
- COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA
- CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- RELAZIONE CAM
- PIANO DI MANUTENZIONE
- SCHEMA DI CONTRATTO

DATO ATTO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

VISTO il quadro economico tecnico dell’intervento di complessivi € 200.000,00 come di seguito distinto:

A. Lavori

| | | | | |
|----|--|---|------------|--------------|
| A1 | Totale lavori soggetti a ribasso d’asta | € | 145.118,08 | |
| | Di cui: | | | |
| | incidenza manodopera | € | 27.852,80 | |
| | Oneri per la sicurezza | € | 4.842,35 | |
| A2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 4.435,60 | |
| | TOTALE LAVORI (A1+A2) | € | 149.553,68 | € 149.553,68 |

B. Somme a disposizione:

| | | | |
|---|---|-----------------|--------------------|
| ▪ IVA sui lavori 10% | € | 14.955,37 | |
| ▪ incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023) | € | 2.392,86 | |
| ▪ spese gara (contributo ANAC) | € | 35,00 | |
| ▪ imprevisti | € | 14.955,00 | |
| ▪ accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € | 15.102,35 | |
| ▪ iva su imprevisti e accantonamenti | | <u>3.005,74</u> | |
| ⇒ Totale somme a disposizione | € | 50.446,32 | € <u>50.446,32</u> |

DATO ATTO che il Geom. Tamantini Fabio in qualità di RUP ha provveduto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, alla verifica in contraddittorio con i progettisti del progetto in argomento con apposito verbale agli atti dell'Ente;

DATO ATTO che:

- l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente;
- le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;

DATO ATTO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D. Lgs. n. 36/2023 ed i suoi allegati;
Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, redatto dall'Area Lavori Pubblici a firma dell'Ing. Marta Antonini e Geom. Ricciarelli Marco, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- TAV.1 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
- TAV.2 – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- TAV. 3 – PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE SOTTOSERVIZI
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELENCO PREZZI UNITARIO
- ANALISI NUOVI PREZZI
- ONERI DELLA SICUREZZA
- COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- RELAZIONE CAM
- PIANO DI MANUTENZIONE
- SCHEMA DI CONTRATTO

2) Di approvare il quadro economico tecnico dell'intervento di complessivi € 200.000,00 come di seguito distinto:

A. Lavori

| | | | |
|----|---|---|------------|
| A1 | Totale lavori soggetti a ribasso d'asta | € | 145.118,08 |
| | Di cui: | | |
| | incidenza manodopera | € | 27.852,80 |

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|-----------------|--------------------|
| | Oneri per la sicurezza | € | 4.842,35 | |
| A2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 4.435,60 | |
| | TOTALE LAVORI (A1+A2) | € | 149.553,68 | € 149.553,68 |
| B. Somme a disposizione: | | | | |
| | ▪ IVA sui lavori 10% | € | 14.955,37 | |
| | ▪ incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023) | € | 2.392,86 | |
| | ▪ spese gara (contributo ANAC) | € | 35,00 | |
| | ▪ imprevisti | € | 14.955,00 | |
| | ▪ accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € | 15.102,35 | |
| | ▪ iva su imprevisti e accantonamenti | | <u>3.005,74</u> | |
| | ⇒ Totale somme a disposizione | € | 50.446,32 | € <u>50.446,32</u> |
| | □ Totale complessivo | € | | 200.000,00 |

- 3) di dare atto che per l'opera pubblica in argomento è stato acquisito il CUP B51B25001050004;
- 4) di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24/07/2025 è stata adottata la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 e 2026 dei lavori pubblici, l'opera pubblica in argomento è stata inserita nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2025, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 200.000,00 è finanziata con fondi propri di bilancio come segue:
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2025;
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2026;
- 5) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, è l'Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta Geom. Tamantini Fabio;
- 6) di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore
Tamantini Fabio

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;

- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica *“Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini”*, redatto dall'Area Lavori Pubblici a firma dell'Ing. Marta Antonini e Geom. Ricciarelli Marco, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- TAV.1 – PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
- TAV.2 – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- TAV. 3 – PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONE SOTTOSERVIZI
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ELENCO PREZZI UNITARIO
- ANALISI NUOVI PREZZI
- ONERI DELLA SICUREZZA
- COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- RELAZIONE CAM
- PIANO DI MANUTENZIONE
- SCHEMA DI CONTRATTO

2) Di approvare il quadro economico tecnico dell'intervento di complessivi € 200.000,00 come di seguito distinto:

C. Lavori

| | | | | |
|----|--|----------|-------------------|---------------------|
| A1 | Totale lavori soggetti a ribasso d'asta | € | 145.118,08 | |
| | Di cui: | | | |
| | incidenza manodopera | € | 27.852,80 | |
| | Oneri per la sicurezza | € | 4.842,35 | |
| A2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € | 4.435,60 | |
| | TOTALE LAVORI (A1+A2) | € | 149.553,68 | € 149.553,68 |

D. Somme a disposizione:

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| ▪ | IVA sui lavori 10% | € | 14.955,37 |
| ▪ | incentivi funzioni tecniche art. 45, D.Lgs. 36/2023) | € | 2.392,86 |
| ▪ | spese gara (contributo ANAC) | € | 35,00 |
| ▪ | imprevisti | € | 14.955,00 |
| ▪ | accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € | 15.102,35 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------|--|
| ▪ iva su imprevisti e accantonamenti | | <u>3.005,74</u> | |
| ⇒ Totale somme a disposizione | € | 50.446,32 | € <u>50.446,32</u> |
| | | | □ Totale complessivo € 200.000,00 |

- 3) di dare atto che per l'opera pubblica in argomento è stato acquisito il CUP B51B25001050004;
- 4) di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24/07/2025 è stata adottata la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 e 2026 dei lavori pubblici, l'opera pubblica in argomento è stata inserita nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2025, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 200.000,00 è finanziata con fondi propri di bilancio come segue:
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2025;
 - quanto ad € 100.000,00 annualità 2026;
- 5) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, è l'Istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta Geom. Tamantini Fabio;
- 6) di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Delibera N. 100 del 07-08-2025

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP: B51B25001050004

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL Vice Sindaco

Maria Cristina Canuti

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 105 DEL 05-08-2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP: B51B25001050004

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 05-08-2025

IL RESPONSABILE DI AREA

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 105 DEL 05-08-2025

PARERE CONTABILE

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP: B51B25001050004

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

(Cap. 3419/780)

Deruta, li 07-08-2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 100 DEL 07-08-2025

OGGETTO: Realizzazione parcheggio pubblico e viabilità a servizio del nuovo plesso scolastico in Via Padre Ugolino Nicolini. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP: B51B25001050004

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 28-08-2025, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 28-08-2025

L' Addetto alle Pubblicazioni
Leandri Sara

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-08-2025 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 28-08-2025

L' Addetto alle Pubblicazioni
Leandri Sara

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate